

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Februar kumuliert

Wohnungen	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
kumuliert			Veränd.			Veränd.			Veränd.
Zusammenfassung	441	684	-35,5%	1.287	1.504	-14,4%	37	197	-81,2%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	5	5	0,0%	147	0		0	0	
Frankfurt am Main, St.	16	6	166,7%	53	249	-78,7%	5	5	0,0%
Offenbach am Main, St.	6	0		0	69	-100,0%	0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	15	16	-6,3%	251	139	80,6%	12	0	
Bergstraße	26	33	-21,2%	4	13	-69,2%	0	0	
Darmstadt-Dieburg	48	32	50,0%	102	19	436,8%	1	25	-96,0%
Groß-Gerau	13	35	-62,9%	36	93	-61,3%	1	37	-97,3%
Hochtaunuskreis	18	25	-28,0%	36	84	-57,1%	10	5	100,0%
Main-Kinzig-Kreis	43	72	-40,3%	34	56	-39,3%	1	7	-85,7%
Main-Taunus-Kreis	15	18	-16,7%	26	265	-90,2%	0	1	-100,0%
Odenwaldkreis	8	14	-42,9%	0	0		0	0	
Offenbach	7	37	-81,1%	29	56	-48,2%	0	0	
Rheingau-Taunus-Kreis	4	17	-76,5%	4	4	0,0%	0	0	
Wetteraukreis	51	51	0,0%	229	56	308,9%	0	0	
Gesamt	275	361	-23,8%	951	1.103	-13,8%	30	80	-62,5%

Reg.-Bez. Gießen	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	23	42	-45,2%	33	72	-54,2%	0	1	-100,0%
Lahn-Dill-Kreis	12	26	-53,8%	81	13	523,1%	0	0	
Limburg-Weilburg	8	31	-74,2%	58	96	-39,6%	6	101	-94,1%
Marburg-Biedenkopf	24	36	-33,3%	20	17	17,6%	1	0	
Vogelsbergkreis	18	22	-18,2%	0	15	-100,0%	0	11	-100,0%
Gesamt	85	157	-45,9%	192	213	-9,9%	7	113	-93,8%

Reg.-Bez. Kassel	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	3	13	-76,9%	57	36	58,3%	0	0	
Fulda	29	44	-34,1%	53	81	-34,6%	0	2	-100,0%
Hersfeld-Rotenburg	11	23	-52,2%	0	0		0	0	
Kassel	8	24	-66,7%	23	37	-37,8%	0	0	
Schwalm-Eder-Kreis	12	30	-60,0%	5	6	-16,7%	0	1	-100,0%
Waldeck-Frankenberg	13	28	-53,6%	6	3	100,0%	0	1	-100,0%
Werra-Meißner-Kreis	5	4	25,0%	0	25	-100,0%	0	0	
Gesamt	81	166	-51,2%	144	188	-23,4%	0	4	-100,0%

NACH Monaten

Wohnungen	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Januar	243	349	-30,4%	538	747	-28,0%	9	139	-93,5%
Februar	198	335	-40,9%	749	757	-1,1%	28	58	-51,7%
März	0	374	-100,0%	0	1292	-100,0%	0	32	-100,0%
April	0	344	-100,0%	0	705	-100,0%	0	23	-100,0%
Mai	0	354	-100,0%	0	607	-100,0%	0	24	-100,0%
Juni	0	326	-100,0%	0	1549	-100,0%	0	5	-100,0%
Juli	0	297	-100,0%	0	1037	-100,0%	0	42	-100,0%
August	0	389	-100,0%	0	838	-100,0%	0	35	-100,0%
September	0	270	-100,0%	0	816	-100,0%	0	22	-100,0%
Oktober	0	246	-100,0%	0	1167	-100,0%	0	11	-100,0%
November	0	247	-100,0%	0	1106	-100,0%	0	84	-100,0%
Dezember	0	211	-100,0%	0	626	-100,0%	0	70	-100,0%
Summe	441	684	-35,5%	1.287	1.504	-14,4%	37	197	-81,2%

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Februar kumuliert

Wohnungen	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
kumuliert			Veränd.			Veränd.			Veränd.
Zusammenfassung	441	684	-35,5%	1.287	1.504	-14,4%	37	197	-81,2%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	5	5	0,0%	147	0		0	0	
Frankfurt am Main, St.	16	6	166,7%	53	249	-78,7%	5	5	0,0%
Offenbach am Main, St.	6	0		0	69	-100,0%	0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	15	16	-6,3%	251	139	80,6%	12	0	
Bergstraße	26	33	-21,2%	4	13	-69,2%	0	0	
Darmstadt-Dieburg	48	32	50,0%	102	19	436,8%	1	25	-96,0%
Groß-Gerau	13	35	-62,9%	36	93	-61,3%	1	37	-97,3%
Hochtaunuskreis	18	25	-28,0%	36	84	-57,1%	10	5	100,0%
Main-Kinzig-Kreis	43	72	-40,3%	34	56	-39,3%	1	7	-85,7%
Main-Taunus-Kreis	15	18	-16,7%	26	265	-90,2%	0	1	-100,0%
Odenwaldkreis	8	14	-42,9%	0	0		0	0	
Offenbach	7	37	-81,1%	29	56	-48,2%	0	0	
Rheingau-Taunus-Kreis	4	17	-76,5%	4	4	0,0%	0	0	
Wetteraukreis	51	51	0,0%	229	56	308,9%	0	0	
Gesamt	275	361	-23,8%	951	1.103	-13,8%	30	80	-62,5%

Reg.-Bez. Gießen	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	23	42	-45,2%	33	72	-54,2%	0	1	-100,0%
Lahn-Dill-Kreis	12	26	-53,8%	81	13	523,1%	0	0	
Limburg-Weilburg	8	31	-74,2%	58	96	-39,6%	6	101	-94,1%
Marburg-Biedenkopf	24	36	-33,3%	20	17	17,6%	1	0	
Vogelsbergkreis	18	22	-18,2%	0	15	-100,0%	0	11	-100,0%
Gesamt	85	157	-45,9%	192	213	-9,9%	7	113	-93,8%

Reg.-Bez. Kassel	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	3	13	-76,9%	57	36	58,3%	0	0	
Fulda	29	44	-34,1%	53	81	-34,6%	0	2	-100,0%
Hersfeld-Rotenburg	11	23	-52,2%	0	0		0	0	
Kassel	8	24	-66,7%	23	37	-37,8%	0	0	
Schwalm-Eder-Kreis	12	30	-60,0%	5	6	-16,7%	0	1	-100,0%
Waldeck-Frankenberg	13	28	-53,6%	6	3	100,0%	0	1	-100,0%
Werra-Meißner-Kreis	5	4	25,0%	0	25	-100,0%	0	0	
Gesamt	81	166	-51,2%	144	188	-23,4%	0	4	-100,0%

NACH Monaten

Wohnungen	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Januar	243	349	-30,4%	538	747	-28,0%	9	139	-93,5%
Februar	198	335	-40,9%	749	757	-1,1%	28	58	-51,7%
März	0	374	-100,0%	0	1292	-100,0%	0	32	-100,0%
April	0	344	-100,0%	0	705	-100,0%	0	23	-100,0%
Mai	0	354	-100,0%	0	607	-100,0%	0	24	-100,0%
Juni	0	326	-100,0%	0	1549	-100,0%	0	5	-100,0%
Juli	0	297	-100,0%	0	1037	-100,0%	0	42	-100,0%
August	0	389	-100,0%	0	838	-100,0%	0	35	-100,0%
September	0	270	-100,0%	0	816	-100,0%	0	22	-100,0%
Oktober	0	246	-100,0%	0	1167	-100,0%	0	11	-100,0%
November	0	247	-100,0%	0	1106	-100,0%	0	84	-100,0%
Dezember	0	211	-100,0%	0	626	-100,0%	0	70	-100,0%
Summe	441	684	-35,5%	1.287	1.504	-14,4%	37	197	-81,2%

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Wohnungen Januar	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	243	349	-30,4%	538	747	-28,0%	9	139	-93,5%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	2	3	-33,3%	144	0		0	0	
Frankfurt am Main, St.	7	2	250,0%	10	61	-83,6%	0	0	
Offenbach am Main, St.	4	0		0	62	-100,0%	0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	1	0		19	0		0	0	
Bergstraße	16	30	-46,7%	4	13	-69,2%	0	0	
Darmstadt-Dieburg	38	14	171,4%	93	14	564,3%	1	0	
Groß-Gerau	9	14	-35,7%	33	51	-35,3%	0	37	-100,0%
Hochtaunuskreis	11	8	37,5%	10	35	-71,4%	0	0	
Main-Kinzig-Kreis	21	44	-52,3%	4	20	-80,0%	1	0	
Main-Taunus-Kreis	9	9	0,0%	14	200	-93,0%	0	0	
Odenwaldkreis	4	9	-55,6%	0	0		0	0	
Offenbach	3	15	-80,0%	13	33	-60,6%	0	0	
Rheingau-Taunus-Kreis	4	0		4	0		0	0	
Wetteraukreis	26	20	30,0%	36	27	33,3%	0	0	
Gesamt	155	168	-7,7%	384	516	-25,6%	2	37	-94,6%

Reg.-Bez. Gießen	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	10	29	-65,5%	0	36	-100,0%	0	1	-100,0%
Lahn-Dill-Kreis	12	14	-14,3%	8	0		0	0	
Limburg-Weilburg	3	20	-85,0%	39	63	-38,1%	6	101	-94,1%
Marburg-Biedenkopf	9	16	-43,8%	8	17	-52,9%	1	0	
Vogelsbergkreis	7	13	-46,2%	0	0		0	0	
Gesamt	41	92	-55,4%	55	116	-52,6%	7	102	-93,1%

Reg.-Bez. Kassel	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	1	9	-88,9%	45	15	200,0%	0	0	
Fulda	19	11	72,7%	34	41	-17,1%	0	0	
Hersfeld-Rotenburg	3	16	-81,3%	0	0		0	0	
Kassel	4	16	-75,0%	9	25	-64,0%	0	0	
Schwalm-Eder-Kreis	8	21	-61,9%	5	6	-16,7%	0	0	
Waldeck-Frankenberg	11	12	-8,3%	6	3	100,0%	0	0	
Werra-Meißner-Kreis	1	4	-75,0%	0	25	-100,0%	0	0	
Gesamt	47	89	-47,2%	99	115	-13,9%	0	0	

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Wohnungen Februar	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	198	335	-40,9%	749	757	-1,1%	28	58	-51,7%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	3	2	50,0%	3	0		0	0	
Frankfurt am Main, St.	9	4	125,0%	43	188	-77,1%	5	5	0,0%
Offenbach am Main, St.	2	0		0	7	-100,0%	0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	14	16	-12,5%	232	139	66,9%	12	0	
Bergstraße	10	3	233,3%	0	0		0	0	
Darmstadt-Dieburg	10	18	-44,4%	9	5	80,0%	0	25	-100,0%
Groß-Gerau	4	21	-81,0%	3	42	-92,9%	1	0	
Hochtaunuskreis	7	17	-58,8%	26	49	-46,9%	10	5	100,0%
Main-Kinzig-Kreis	22	28	-21,4%	30	36	-16,7%	0	7	-100,0%
Main-Taunus-Kreis	6	9	-33,3%	12	65	-81,5%	0	1	-100,0%
Odenwaldkreis	4	5	-20,0%	0	0		0	0	
Offenbach	4	22	-81,8%	16	23	-30,4%	0	0	
Rheingau-Taunus-Kreis	0	17	-100,0%	0	4	-100,0%	0	0	
Wetteraukreis	25	31	-19,4%	193	29	565,5%	0	0	
Gesamt	120	193	-37,8%	567	587	-3,4%	28	43	-34,9%

Reg.-Bez. Gießen	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	13	13	0,0%	33	36	-8,3%	0	0	
Lahn-Dill-Kreis	0	12	-100,0%	73	13	461,5%	0	0	
Limburg-Weilburg	5	11	-54,5%	19	33	-42,4%	0	0	
Marburg-Biedenkopf	15	20	-25,0%	12	0		0	0	
Vogelsbergkreis	11	9	22,2%	0	15	-100,0%	0	11	-100,0%
Gesamt	44	65	-32,3%	137	97	41,2%	0	11	-100,0%

Reg.-Bez. Kassel	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	2	4	-50,0%	12	21	-42,9%	0	0	
Fulda	10	33	-69,7%	19	40	-52,5%	0	2	-100,0%
Hersfeld-Rotenburg	8	7	14,3%	0	0		0	0	
Kassel	4	8	-50,0%	14	12	16,7%	0	0	
Schwalm-Eder-Kreis	4	9	-55,6%	0	0		0	1	-100,0%
Waldeck-Frankenberg	2	16	-87,5%	0	0		0	1	-100,0%
Werra-Meißner-Kreis	4	0		0	0		0	0	
Gesamt	34	77	-55,8%	45	73	-38,4%	0	4	-100,0%